



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE
CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 26 del 17/02/2026

PROPOSTA N. 281 del 17/02/2026

OGGETTO: LAVORI DI “REALIZZAZIONE SISTEMAZIONE VIA PETRARCA, VIA QUERCETO, VIA FAIOLO”. CUP J31B24000440004. DEPOSITO SOMME PRESSO IL M.E.F. – RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DE L’AQUILA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 3 del 07.01.2026 prot. 296, il Sindaco conferiva all’Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L’attribuzione di cui comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l’adozione di tutti gli atti che impegnino l’Amministrazione Comunale verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 5 del 13.01.2026, Reg.Gen. n. 39 del 13.01.2026, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 27.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione 2026-28;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 27.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l’esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2026-28;

PREMESSO CHE:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 22.04.2025:
 - o è approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
 - o è adottata la Variante al P.R.G. con le modifiche di seguito riportate:
 - per via Querceto: da zone “B6 – estensiva di completamento”, “E – zona agricola” ed “F1 – Attrezzature ed impianti di pubblico interesse”, a “VB – viabilità”;
 - per via Faiolo: da zone “B6 – estensiva di completamento”, a “VB – viabilità”;
 - o è apposto il vincolo preordinato all’esproprio degli immobili occorrenti per l’esecuzione dei lavori di “Sistemazione via Petrarca, via Querceto, via Faiolo”;
 - o è dichiarata la pubblica utilità dell’opera, ai sensi dell’art. 17 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 30.07.2025 (pubblicata all’Albo Pretorio comunale in data 04.09.2025 per la durata di giorni 15 consecutivi e sul BURA Ord. n. 40 del 08.10.2025):
 - o è definitivamente approvata la variante puntuale al PRG;
 - o è disposta l’efficacia del vincolo preordinato all’esproprio;
 - o è dichiarata l’efficacia della pubblica utilità dell’opera;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 14.11.2025 è approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Sistemazione Via Petrarca, Via Querceto, Via Faiolo” - CUP: J31B24000440004;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio 3° n. 205 del 23.12.2025, Reg. Gen. n. 1652 in pari data, è adottata determinazione a contrarre per la scelta dell’operatore economico che eseguirà i lavori;

DATO ATTO CHE:

- il progetto prevede la realizzazione di tre distinti tratti stradali (via Petrarca, via Querceto, via Faiolo) situati in aree a nord della SS602 di Cepagatti Capoluogo, ed opere connesse;

- per via Querceto e Faiolo, in Variante al PRG sono state effettuate le comunicazioni ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e ai sensi dell'art. 16 per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- per via Querceto sono state altresì effettuate le comunicazioni ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/2001 per l'imposizione di servitù permanente;
- per via Petrarca, conforme al PRG, sono state effettuate le comunicazioni di cui all'art. 16 del D.P.R. 327/2001 per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

RICHIAMATI, ai fini del procedimento espropriativo, i seguenti atti e documenti:

- Le note prot. 5213, 5230 del 20.02.2025 di avvio del procedimento per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- Le note prot. 9783, 9786 del 07.04.2025, prot. 9796, 9799 del 08.04.2025, prot. 10508, 10519, 10534, 10574 del 14.04.2025, prot. 10588 del 15.04.2025, prot. 10818 del 16.04.2025 e prot. 10859 del 29.04.2025 di deposito atti e avvio del procedimento per dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- Le note prot. 30325 del 04.11.2025 di avvenuta approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità (ex art. 17 DPR 327/2001) e di determinazione dell'indennità di espropriazione (ex art. 20 DPR 327/2001), inviata a tutti i proprietari degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto, con termine di giorni 30 per l'accettazione dell'indennità;

VISTO l'art. 21, comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. *“L'autorità espropriante forma l'elenco dei proprietari che non hanno concordato la determinazione della indennità di espropriazione”*;

RILEVATO che:

- Entro i termini sono pervenute le accettazioni dell'indennità da parte dei proprietari, documentazione in atti;
- Per coloro che non hanno comunicato l'assenso per condivisione dell'indennità né, tantomeno, prodotto osservazioni, il RUP in data 17.02.2026 prot. 5300 ha redatto, ai sensi dell'art. 21, comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'elenco di coloro che non hanno condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di “Sistemazione via Petrarca, via Querceto, via Faiolo”, come di seguito:
 - sig. **Puddu Paolo**, fg. 14 part. 78, avvio del procedimento per apposizione vincolo preordinato all'esproprio comunicato con nota prot. 5230 del 20.02.2025;
 - sig.ra. **Reggio Gloria**, fg. 14 part.ile 207 Sub. 2, 310, 312 e 46 Sub. 5, avvio del procedimento per apposizione vincolo preordinato all'esproprio comunicato con nota prot. 5230 del 20.02.2025;
 - sig.ra **Centeno Diaz Miriam**, erede del sig. **Ronci Adelchi**, fg. 14 part. 310, deposito progetto definitivo e avvio del procedimento per dichiarazione di pubblica utilità comunicato con nota prot. 9799 del 08.04.2025;
 - sig. **Sborgia Marcello**, fg. 13 part.ile 628 e 715, deposito progetto definitivo e avvio del procedimento per dichiarazione di pubblica utilità comunicato con nota prot. 10519 del 14.04.2025;
 - sig.ri **Puddu Paolo, Reggio Gloria e Centeno Diaz Miriam**, quest'ultimo erede del sig. **Ronci Adelchi**, indennità di espropriazione (ai sensi dell'art. 20 DPR 327/2001) determinata con nota prot. 30325 del 04.11.2025;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto e richiamato, dover procedere al deposito delle somme presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di L'aquila, competente per territorio, dell'indennità di esproprio come di seguito:

- € 3.007,00, quale indennità in favore del sig. **Sborgia Marcello**, per l'area in catasto al fg. 13 particella n. 628;
- € 1.009,00, quale indennità in favore del sig. **Sborgia Marcello**, per l'area in catasto al fg. 13 particella n. 715;
- € 444,00, quale indennità in favore della sig.ra **Reggio Gloria**, per l'area in catasto al fg. 14 particella n. 207 sub. 2;
- € 222,00, quale indennità in favore dei sig.ri **Reggio Gloria e Ronci Adelchi**, per quanto di spettanza, per l'area in catasto al fg. 14 particella n. 310;
- € 10,00, quale indennità in favore della sig.ra **Reggio Gloria**, per l'area in catasto al fg. 14 particella n. 312;
- € 40,00, quale indennità in favore della sig.ra **Reggio Gloria**, per l'area in catasto al fg. 14 particella n. 46 sub. 5;

g. € 925,00, quale indennità in favore del sig. **Puddu Paolo**, per l'area in catasto al fg. 14 particella n. 78

DATO ATTO CHE:

- Ai sensi della Circolare del 24/07/1998 n. 194 del Ministero delle Finanze – Dipartimento Entrate Aff. Giuridici Serv. III - in merito alla “Tassazione dell'indennità di esproprio di cui all'art. 11, comma 5 e seguenti della legge 30 dicembre 1991, n. 413”, – le somme da depositare presso il M.E.F. non sono assoggettate alla ritenuta;
- questo Servizio ha compilato il “Modello Unificato di Deposito” per la costituzione di deposito amministrativo presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di L'Aquila, per l'indennità di espropriazione dei beni interessati dalla realizzazione dei lavori di “Realizzazione Sistemazione Via Petrarca, Via Querceto, Via Faiolo” (che anche se non materialmente allegato alla presente costituisce parte integrale e sostanziale);
- le somme oggetto di deposito sono prive della maggiorazione di cui all'art. 45 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- Successivamente al deposito si procederà ad emettere il decreto d'esproprio come disposto dall'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e comunque entro la data 29.07.2030;

RILEVATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 13.03.2025 è stato approvato il PIAO 2025/27 nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2025/2027;
- Il presente provvedimento risulta non mappato trattandosi di provvedimento di deposito somme presso il MEF;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 27.11.2025, giusta documentazione in atti;
- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. 97/2016

VISTI:

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- la L.R. 7/2010 e s.m.i.;
- La legge n. 241 del 7 agosto 1990 ed il D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000;
- le Linee guida in materia di trattamento di dati personali contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato da soggetti pubblici per finalità di pubblicazione e diffusione sul web - 2 marzo 2011 (pubblicate in Gazzetta Ufficiale n. 64 del 19 marzo 2011);
- Il regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e servizi;
- Lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;

D E T E R M I N A

- 1) **LE PREMESSE** espresse in narrativa formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** dell'elenco di coloro che non hanno concordato la determinazione dell'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di “Sistemazione via Petrarca, via Querceto, via Faiolo”, redatto art. 21, comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dal RUP prot. 5300 del 17.02.2026;
- 3) **DI PRENDERE ATTO E APPROVARE** i “Modelli Unificati” per la costituzione di deposito amministrativo presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di L'Aquila, relativi alle indennità di espropriazione dei beni in catasto al fg. 13 part. 628, 715, e al fg. 14 part. 207 sub. 2, 310, 312, 46 sub. 5 e 78, interessati dai lavori di “Realizzazione Sistemazione Via Petrarca, Via Querceto, Via Faiolo” che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 4) **DI ORDINARE**, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il deposito presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di L'Aquila – della somma complessiva di € 5.657,00 come di seguito:
- a. € 3.007,00, quale indennità in favore del sig. **Sborgia Marcello**, per l'area in catasto al fg. 13 particella n. 628;
 - b. € 1.009,00, quale indennità in favore del sig. **Sborgia Marcello**, per l'area in catasto al fg. 13 particella n. 715;
 - c. € 444,00, quale indennità in favore della sig.ra **Reggio Gloria**, per l'area in catasto al fg. 14 particella n. 207 sub. 2;
 - d. € 222,00, quale indennità in favore dei sig.ri **Reggio Gloria** e **Ronci Adelchi**, per l'area in catasto al fg. 14 particella n. 310;
 - e. € 10,00, quale indennità in favore della sig.ra **Reggio Gloria**, per l'area in catasto al fg. 14 particella n. 312;
 - f. € 40,00, quale indennità in favore della sig.ra **Reggio Gloria**, per l'area in catasto al fg. 14 particella n. 46 sub. 5;
 - g. € 925,00, quale indennità in favore del sig. **Puddu Paolo**, per l'area in catasto al fg. 14 particella n. 78;
- 5) **DI PRECISARE** che:
- a. Le somme oggetto di deposito sono prive della maggiorazione di cui all'art. 45 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
 - b. Ai sensi dell'art. 13, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il Decreto di Esproprio va emesso entro il termine di 5 anni dalla efficacia della dichiarazione di pubblica utilità intervenuta da ultimo in data 30.07.2025 con deliberazione di Giunta Comunale n. 39/2025, e quindi, entro il 29.07.2030;
 - c. Ai sensi dell'art. 11 della legge 30.12.1991 n. 413 – le somme da depositare non sono assoggettate alla ritenuta, per le motivazioni riportate in premessa;
 - d. Successivamente al deposito si procederà a norma dell'art. 22-bis del DPR n. 327/2001 e s.m.i., ricorrendone le condizioni a norma della L.R. 7/2010 e s.m.i. art. 14, comma 2, lett. a);
- 6) **DI PRENDERE ATTO** che i dati identificativi delle ditte sono contenuti negli allegati citati mentre non saranno oggetto di pubblicazione nel rispetto del principio di necessità nel trattamento dei dati personali;
- 7) **DI IMPEGNARE** la somma di € 5.657,00 in favore del MEF L'Aquila, a valere sul cap. **2853/1/ residui 2025**;
- 8) **DI TRASMETTERE** al M.E.F. de L'Aquila la presente determinazione unitamente alla seguente documentazione:
- a. Piano Particellare di Esproprio;
 - b. "Modello Unificato" per la costituzione di deposito amministrativo presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di L'aquila;
- 9) **DI DARE ATTO** che il Ministero dell'economia e delle finanze - Ragioneria territoriale dello Stato di L'Aquila - Servizio depositi definitivi - erogherà le somme depositate a seguito di Nulla Osta allo svincolo da parte del soggetto espropriante;
- 10) **DI RENDERE NOTO** che:
- a. Ai sensi dell'articolo 3, ultimo comma, delle legge 7 agosto 1990, n.241, avverso il presente decreto potrà essere proposto ricorso davanti al T.A.R. Abruzzo Sezione di Pescara nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica.
 - b. A norma dell'articolo 8 della Legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giancarlo Scipione;
 - c. Il presente atto, privo dati identificativi delle ditte, va pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale internet del Comune di Cepagatti (PE), ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

- 11) **DI DEMANDARE** al RUP tutti di adempimenti consequenziali al presente atto;
- 12) **DI TRASMETTERE** la presente:
- a. al Responsabile ufficio ragioneria per il visto di regolarità contabile.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 281 del 17/02/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 17/02/2026

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 281 del 17/02/2026 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 17/02/2026.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 343

Il 17/02/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 250 del 17/02/2026 con oggetto: **LAVORI DI "REALIZZAZIONE SISTEMAZIONE VIA PETRARCA, VIA QUERCETO, VIA FAIOLO". CUP J31B24000440004. DEPOSITO SOMME PRESSO IL M.E.F. – RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DE L'AQUILA**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 17/02/2026.